



Ruim 160 standhouders waren present op het 25ste Congres van de VTDV

25ste VTDV-congres met als thema:

# De architect & ingenieur 'In Team' met de bouwheer

Op 9 mei vond het 25ste Congres van de VTDV plaats in de Soeverein in Lommel met als onderwerp: De architect & ingenieur 'In Team' met de bouwheer. Ruim 160 standhouders presenteerden de nieuwste snufjes binnen de zorgsector. Hete hangijzers binnen de sector kwamen aan bod tijdens lezingen en in de Speakers Corner.

Het realiseren van een bouwproject is een immense uitdaging. Echter ook de voorbereiding en de nazorg verdienen de nodige aandacht. De plannen, het lastenboek en de uiteindelijke concretisering: een project vereist honderd procent inzet van alle betrokken partijen. In team werken aan de zorgsector lijkt meer dan ooit noodzakelijk. Drie lezingen gingen daarom tijdens dit VTDV-congres dieper in op het hoe, wat en waarom van een bouwteam.

## Integrator

Architect Stéphane Vermeulen, lid van het Nationaal Architectenverbond (NAV) en member of the Board of the International Academy for Design & Health, beklom het spreekgestoelte om de rol van de architect als integrator in teamverband voor slimme zorggebouwen toe te lichten. De bouwmanager, de

veiligheidscoördinator, de architect en de ingenieur vormen samen de bouwteamformule. Optimalisatie, integratie en coördinatie zijn de codewoorden bij deze multidisciplinaire aanpak die moet zorgen voor kostenbeheersing en kwaliteitsborging vanaf ontwerp tot oplevering. De architect moet volgens Vermeulen met zijn centrale rol zorgen voor een goede informatie-uitwisseling tussen de betrokken partijen zoals de landschapsarchitect, de ingenieurs, de interieurarchitecten en overige experts.

## Standaardtaakbeschrijving

Dr. Ir. Patrick Desutter onderstreepte in de gedaante van voormalig voorzitter en huidig bestuurder van de Organisatie van Raadgevende Ingenieurs (ORI) het nut van een standaardtaakbeschrijving (STB). Projecten worden complexer: er zijn meer participanten,

verschillende samenwerkingsvormen en elke bouwheer heeft zijn visie. Desutter stelde dat je daarom afspraken transparant moet vastleggen en verantwoordelijkheden duidelijk dient te definiëren in een STB. Deze beschrijving kan ook door alle partijen in het bouwproces gebruikt worden. Zo beperk je misverstanden tot een minimum. Desutter nodigde tot slot in naam van de ORI het VTDV uit om samen een basisversie van een standaardbeschrijving op te stellen die specifiek gericht is op de studieopdracht met betrekking tot ziekenhuizen en woonzorgcentra.

## Debat

In de aanloop naar het congres liet de VTDV een grootschalige enquête uitvoeren om de ervaring van haar leden te peilen over het thema van het congres. De leden vulden een gedetailleerde lijst in met vra-





Stéphane Vermeulen belichtte de rol van de architect als integrator in teamverband

gen over het volledige bouwproces: van voorontwerp tot nazorg en definitieve oplevering. Twee bouwheren en de heren Vermeulen en Desutter gingen vervolgens tijdens het congres in debat. De resultaten van de enquête en het debat moeten de basis vormen voor een betere samenwerking in de toekomst.

### Duurzaam bouwen

De Speakers Corner was het toneel van negen voor-



Patrick Desutter ging tijdens zijn lezing dieper in op de rol van een standaardtaakbeschrijving.

drachten over innoverende producten of processen. Deze voordrachten werden geselecteerd door een jury. Machiels Building Solutions was een van de geselecteerden en ontwikkelaar/projectingenieur Margo Colson illustreerde de werkwijze van het bedrijf aan de hand van enkele referentieprojecten. "Bij Machiels Building Solutions ontwikkelen we op een CO<sub>2</sub>-vriendelijke wijze houten wand-, vloer- en dakelementen voor energiezuinige gebouwen. ➤







Margo Colson van Machiels Building Solutions gaf uitleg over de bedrijfsfilosofie in de Speakers Corner.

Daarnaast treden we ook op als algemeen aannemer in bouwteams in de projectbouw. Dankzij een doorgedreven engineeringproces en een geautomatiseerd productieproces dat vergelijkbaar is met de automobielsector, kunnen we in de fabriek ramen, deuren, technieken en binnen- en buitengevelafwerking al integreren. Dat resulteert in een uiterst korte uitvoeringsperiode. Vanuit ecologisch standpunt gebruiken we uitsluitend Europees FSC en PEFC-hout als hernieuwbaar bouw materiaal. Bovendien staan onze producten garant voor lagere U-waarden en een hoge luchtdichtheid. Ondanks de automatisering van de productie blijft er wel ruimte voor gepersonaliseerde designs of afwerkingen”, aldus Colson.

### Modulair wandstelsel

Ook de firma Cleanroom Combination Group (CCG) behoorde tot de geselecteerden. Technisch directeur Michiel van Kooten ging dieper in op de modulaire wandstelsels van de firma voor operatiekwartieren (OK). “Naast technologische ontwikkelingen, spelen facetten als brandwerendheid, rookdichtheid, stralingsdichtheid, de K3-norm, de akoestiek en het logistieke proces een belangrijke rol in OK's. Daarom hebben we het CCG-10 OK-wandstelsel ontwikkeld: een van de bouwkundige wand gescheiden wandstelsel

De 'VTDV Sociaal Project'-prijs werd uitgereikt door Jo Vandeurzen, Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin. De cheque werd overhandigd aan de Sint-Vincentiusvereniging, Conferentie Sint-Andries Peer-Hechtel-Eksel.





steem dat hygiëne en esthetische uitstraling koppelt aan robuustheid en flexibiliteit”, vertelt Van Kooten. “Onze wandsystemen zijn blijvend demontabel. Daardoor kun je iedere techniek die je integreert op ieder moment zonder problemen vervangen door een nieuwe variant in slechts enkele uren tijd. Die tijdswinst is een groot pluspunt. We gaan voor een zo vlak mogelijk integratie in de wand van alle elementen eigen aan een OK: flatscreens, whiteboards en bedieningspanelen, als ook nurse workstations, zeepdispensers en HPL-luchtretourkanalen.”

### Tijdelijk wordt permanent

Dat modulair bouwen in opmars is in de bouwsector, bewees ook het bezoek dat we brachten aan de stand van het Belgische Lavero Medical en het Nederlandse Bussman. Beide bedrijven slaan de handen in elkaar en leveren modulaire OK's op maat. Bussman zorgt voor de units, Lavero Medical voorziet deze van een totale inrichting. “Modulair bouwen wint aan populariteit en is niet langer tijdelijk”, stelt Dick Blommendaal, sales manager bij Bussman. “Steeds vaker plaatsen we modules die permanent op de ziekenhuis-site blijven staan.” Modulaire bouw heeft talloze voordelen volgens Blommendaal. “Zo kun je modules die hier verouderd zijn, verscheppen naar derdewereldlanden waar ze levens kunnen redden.” Wim Boeckx, directeur bij Lavero Medical, ziet ook heil in modulair bouwen. “Tijdelijke OK's zijn niet langer kale containers. We zorgen voor klasse 1-OK's,

apotheken, laboratoria en alle denkbare medische vertrekken. OK's worden volledig afgekleed met Volkerkernmateriaal. In Dinant hebben we met Bussman al een OK geplaatst. Het AZ Sint-Maarten in Duffel heeft ondertussen ook een hybride OK met röntgentoepassing aangevraagd.”

### VTDV Sociaal project

Ook deze editie werd de 'VTDV Sociaal Project'-prijs uitgereikt. Jo Vandeurzen, Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin mocht de cheque overhandigen. Laureaat van dienst was de Sint-Vincentiusvereniging, Conferentie Sint-Andries Peer-Hechtel-Eksel, met het project 'installatie van een koelcel'. De vereniging ontving een bedrag van 2.500 euro. Deze erkenning moet zorgen voor de realisatie van het duidelijk omschreven duurzaam project dat kadert in de sociale sfeer. ■

*Het 26ste VTDV-congres met vakbeurs zal volgend jaar plaatsvinden in de provincie Antwerpen.*



Het Belgische Lavero Medical en het Nederlandse Bussman slaan de handen in elkaar.

